

LAPUAN KAUPUNKI

14. Honkimäen kaupunginosa

ASEMAKAAVASELOSTUS

Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424

Kaavatunnus : 14016-346

9.5.2025

khall 23.9.2024 §258

Muok. ja tark. 28.10.2025



Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavan muutos Honkimäen teollisuusalueella koskee Lapuan kaupungin Honkimäen kaupunginosan korttelia 1406 ja osakorttelia 1424 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin Honkimäen kaupunginosassa liikekeskustan itäosassa. Alueen koko on noin 7,3 hehtaaria.

Asemakaavan muutos

Korttelin 1406 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) pienentyy 1830 m² verran. Käyttötarkoitus säilyy teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T), jolle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä toimistotiloja.

Korttelissa 1406 sijaitseva toimitilarakentamisen- (KTY-1) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2) muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1), jolle saa sijoittaa liike- myymälä- tai toimistotiloja enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Aluetta laajennetaan kymmenellä (10) metrillä pohjoisen suuntaan. Alue suurentuu 1830 m² verran. Alueen tonttijako poistetaan, alueelle muodostetaan yksi (1) tontti.

Osakorttelissa 1424 sijaitseva toimitilarakentamisen- (KTY-1) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2) muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1), jolle saa sijoittaa liike-, myymälä- tai toimistotiloja enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Alueelle muodostetaan neljä (4) tonttia.

Rakennusalojen rajauksia ja rakennusoikeutta on muutettu. Rakennusalojen rajojen muutoksen seurauksena, istutettavan alueen osa on pienentynyt. Rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä tehdastoimintaan, on säilytettävä luonnontilaisina, metsäisinä tai muokattava viheralueiksi.

Lähivirkistysalueen (VL) käyttötarkoitus muuttuu yleisen tien alueeksi (LT) ja suojaviheralueeksi (EV). Yleisen tien (LT) aluetta kavennetaan ja tilalle muodostuu yleisen tien (LT) alueen lisäksi suojaviheraluetta (EV). Yleisen tien alue on varaus valtatie 19 laajennustarpeita varten. Suojaviheralue muodostaa tienvarteen jatkuvan viheryhteyden ja toimii osaltaan maisema- ja suojavyöhykkeenä.

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön käynnistäminen kaupunginhallituksen päätöksellä § 258	23.9.2024
Kaavan vireilletulosta ilmoitettu	13.8.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto nähtävillä.	13.8.2025 – 27.8.2025
Kaavaehdotus ja muu valmisteluaineisto nähtävillä.	10.9.2025 – 10.10.2025
Hyväksytty kaupunginhallituksessa	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	

Kaavanlaatijat

Kaavavalmistelijaharjoittelija
Roosa Hirsimäki
040 775 4614
roosa.hirsimaki@lapua.fi

Kaavasuunnittelija
Heidi Hulkki
044 438 4638
heidi.hulkki@lapua.fi

Kaupungingeodeetti
Markku Turja
044 438 4631
markku.turja@lapua.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1	LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	4
1.1	Suunnittelualue	4
1.2	Lapuan kaupungin asettamat tavoitteet.....	5
1.2.1	Kaavoituspäätös.....	5
1.3	Suunnittelutilanne.....	5
1.3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
1.3.2	Maakuntakaava	6
1.3.3	Yleiskaava.....	8
1.3.4	Asemakaavat.....	9
2	MAANKÄYTÖN LÄHTÖKOHDAT.....	10
2.1	Alue- ja yhdyskuntarakenne.....	10
2.1.1	Rakennuskanta	11
2.1.2	Liikenne ja kunnallistekniikka	11
2.1.3	Virkistysalueet ja palvelut.....	11
2.2	Maanomistus.....	11
3	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	12
3.1	Suunnittelun tarve	12
3.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	12
3.3	Osallistaminen ja yhteistyö	12
3.3.1	Osalliset.....	12
3.3.2	Vireilletulo.....	13
3.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	13
3.3.4	Viranomaisyhteistyö	13
3.4	Asemakaavan vaihtoehdot ja kannanotot	14
3.4.1	Aloitus- ja luonnosvaihe	14
3.4.2	Ehdotusvaihe	17
3.4.3	Hyväksymiskäsittely.....	18
4	ASEMAKAAVAN KUVAUS	20
4.1	Kokonaisrakenne ja mitoitus.....	20
4.2	Aluevaraukset.....	21
4.2.1	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueet	21
4.2.2	Liikennealueet.....	21
4.2.3	Erytysalueet	21
4.2.4	Muut alueet	22
4.3	Asemakaavamääräykset.....	22
4.4	Nimistö	22

5	ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	23
5.1	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	23
5.1.1	Rakennuskanta	23
5.1.2	Liikenne ja kunnallistekniikka	23
5.1.3	Virkistysalueet ja palvelut.....	23
5.2	Vaikutukset luonnonympäristöön ja ilmastoon.....	24
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	25
6.1	Toteutuksen seuranta	25

ASEMAKAAVASELOSTUKSEN TAUSTAMATERIAALIT JA LIITEASIAKIRJAT

LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424

LIITE 2. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424

2009 Lapuan alueidenkäytön strategia, Airix Ympäristö (nyk. Sweco)

2009 Lapuan keskustaajaman maisemaselvitys ja kaupunkikuva, Airix Ympäristö Oy (nyk. Sweco)

2015 Lapuan liikenneturvallisuussuunnitelma, Noora Alanko

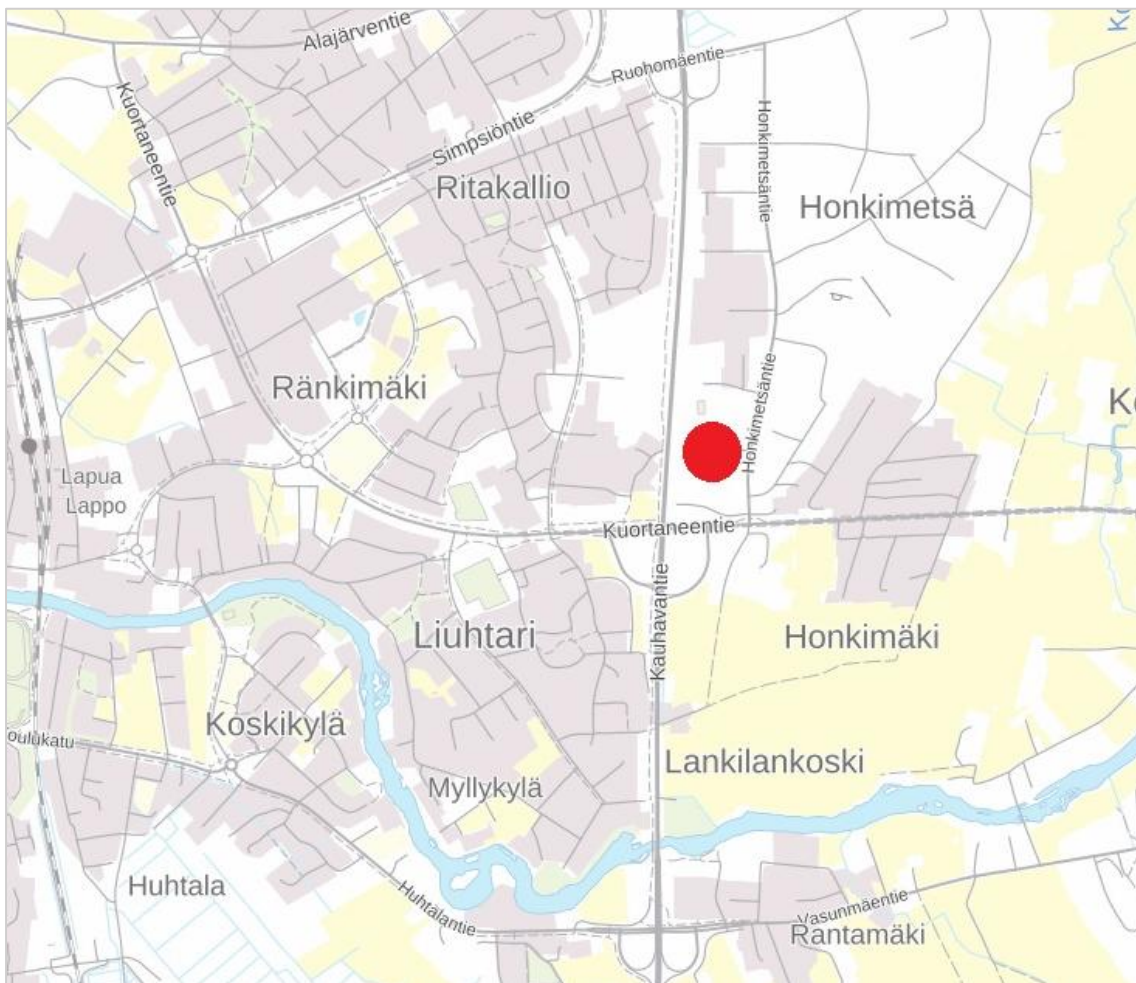
2021 Lapuanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma 2022-2027

www.suomenvaylat.vayla.fi

1 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin Honkimäen kaupunginosassa liikekeskustan itäpuolella. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Honkimäen teollisuusalueella Kauhavantien (Valtatie 19) ja Honkimetsäntien välisellä alueella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kauhavantielle (Valtatie 19) ja idässä Honkimetsäntielle. Etelä – pohjoissuunnassa alue rajautuu teollisuustontteihin. Pohjoisessa tonttien välissä sijaitsee suojaviheralue (EV). Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 7,3 ha. Kaavoitettavaan alueeseen sisältyvät Honkimäen kortteli 1406 ja osakortteli 1424.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti (punainen pallo).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuuden kysyntään tonttien käyttötarkoituksesta. Tavoitteena on myös elinkeinomahdollisuuksien parantaminen joustavammilla asemakaava-merkinnöillä. Lisäksi yksityinen taho on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa omistamiensa tonttien kehittämistä ja toiminnan laajentamisesta.

1.2 Lapuan kaupungin asettamat tavoitteet

1.2.1 Kaavoituspäätös

Lapuan kaupunginhallitus on päättänyt laittaa vireille Honkimäen kaupunginosan Honkimäen korttelin 1406 ja osakorttelin 1424 asemakaavan muutoksen 23.9.2024 §258.

”Asemakaavan muutosalue sijaitsee Honkimäen teollisuusalueella Kauhavantien (Valtatie 19) ja Honkimetsäntien välisellä alueella.

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaavan muutos, Honkimetsän alue, joka on hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa vuonna 2005. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu Työpaikka-alue (TP), jossa voi olla teollisuutta, konttoreita ja palveluja asemakaavalla tarkemmin määriteltynä sekä suojaviheralue (EV) Valtatie 19 varteen.

Asemakaava alueelle on osoitettu toimitilarakentamisen- (KTY-1), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T, T-2) sekä tie- (LT), katu ja lähivirkistysalueita (VL). Alueelle on vahvistettu asemakaavat vuosina 1987 ja 2017. Alueen rakennusoikeutta ei ole vielä kokonaisuudessaan käytetty.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnöillä. Lisäksi yksityinen taho on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa omistamiensa tonttien kehittämisestä ja toiminnan laajentamisesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan kysyntään tonttien käyttötarkoituksesta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 7,3 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.”

1.3 Suunnittelutilanne

1.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päättämät (voimaantulo 1.4.2018) valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat seuraavat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

1.3.2 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Maakuntakaavan voimaantulosta on kuulutettu 20.12.2024. Voimaan tultuaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Maakuntakaavasta on jätetty kahdeksan valitusta, joiden käsittely jatkuu Vaasan hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeus voi tarvittaessa keskeyttää maakuntakaavan täytäntöönpanon.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 – suunnitelmassa Honkimäen alueelle on merkitty teollisuus- ja varastoalue, joukkoliikenteen kehittämiskäytävä, taajamatoimintojen alue, kaksiajoratainen maantie, uusi tai merkittävästi parannettava ja Kauhajoki–Seinäjoki–Kauhava-kehittämisyöhyke.



Teollisuus- ja varastoalue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet.



Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä.

Merkinnällä osoitetaan työ-, opiskelu- ja asiointimatkojen sekä matkailun kannalta tärkeimmät joukkoliikenteen kehittämiskäytävät päätie- ja rataverkolla.



Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikkatoimintoihin sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat alueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemia huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, jalankulku- ja pyöräilyväylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Taajamatoimintojen alue –merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään. Merkinnällä osoitettavat alueet edellyttävät alueiden käytön suunnittelua ja yhteensovittamista.



Kaksiajoratainen maantie, uusi tai merkittävästi parannettava.

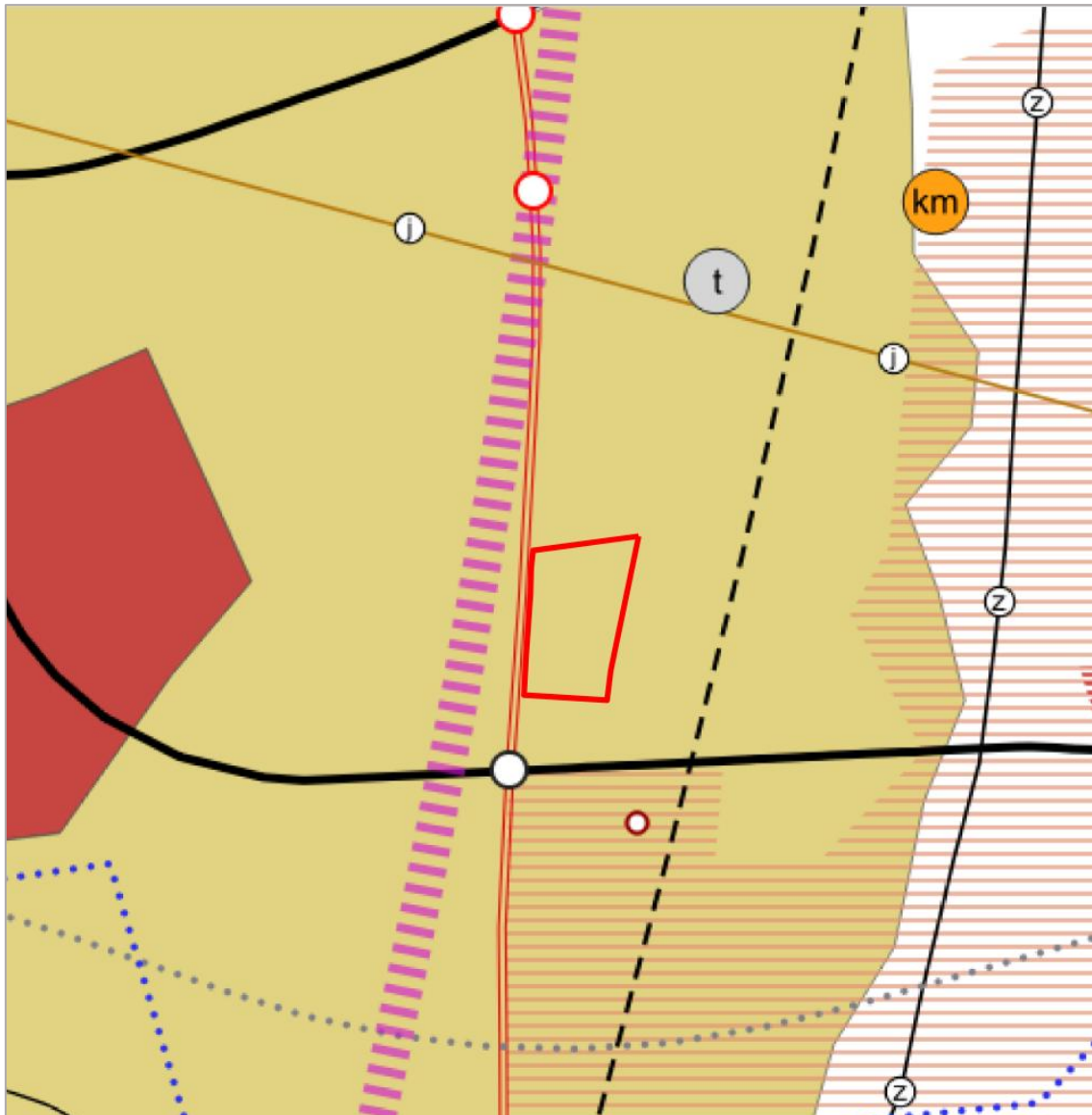
Merkinnällä osoitetaan monikaistaiset moottoriajoneuvo-liikenteelle tarkoitetut, erillisillä ajoradoilla varustetut valta- tai kantatieosuudet, joiden liikennetarve edellyttää tien rakentamista tai merkittävää parantamista.



Kauhajoki–Seinäjoki–Kauhava-kehittämisyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan Kauhajoki–Seinäjoki–Kauhava -kehittämisyöhyke, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät ja jossa paineet maankäytön ja liikenteen yhteensovittamiselle ovat suurimmat. Kehittämisyöhyke jatkuu Kauhajoelta Teuvan kautta maakuntarajalle painottuen tavaraliikenteeseen ja -logistiikkaan.

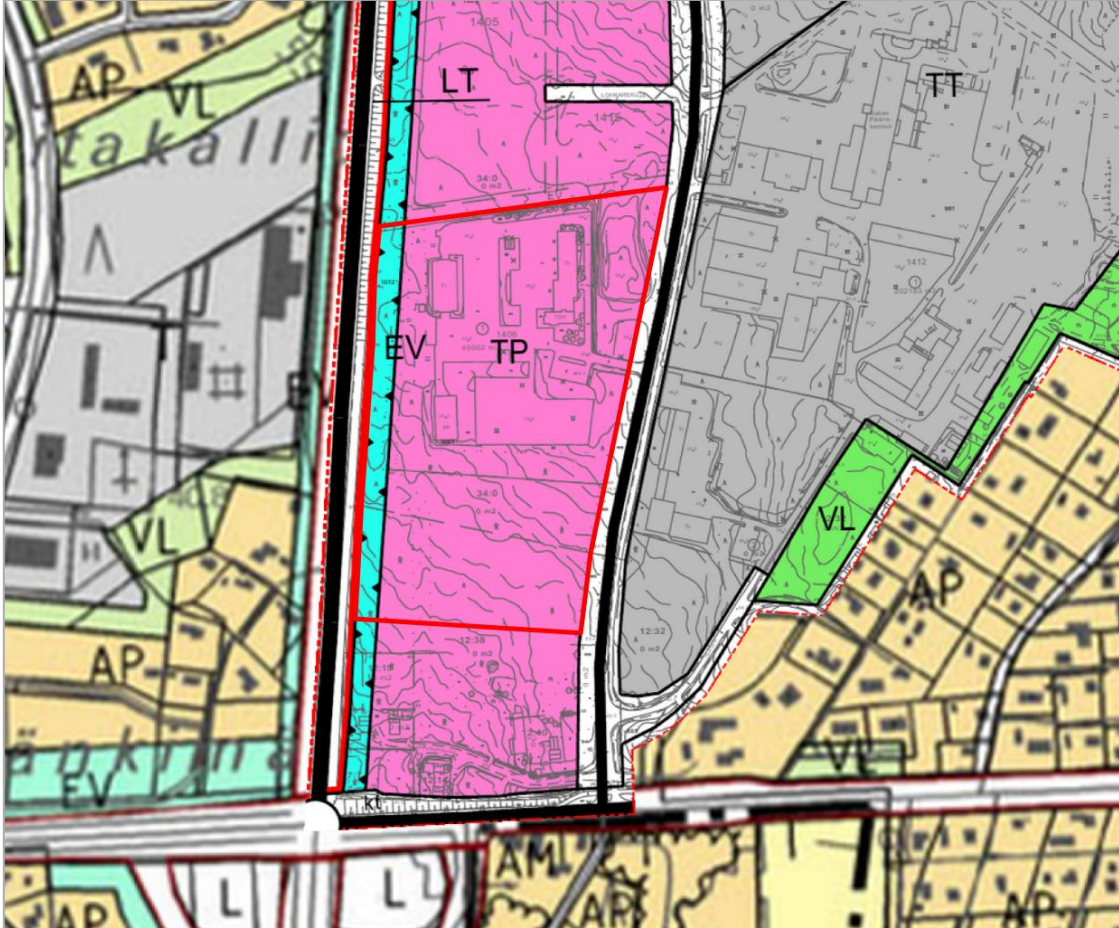
Merkintöjen tarkemmat kuvaukset ja suunnittelumääräykset löytyvät Etelä-Pohjanmaan Liiton verkkosivuilta [Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Kaavamerkinnot ja -määräykset sekä kohdeluettelo.](#)



Kuva 2 Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050 ja suunnittelualueen sijoittuminen.

1.3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaavan muutos, Honkimetsän alue, joka on hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa vuonna 2005. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu työpaikka-alue (TP), jossa voi olla teollisuutta, konttoreita ja palveluja asemakaavalla tarkemmin määriteltynä sekä suojaviheralue (EV) Valtatie 19 varten.



Kuva 3 Ote yleiskaavasta.

1.3.4 Asemakaavat

Alueella on voimassa kaksi (2) asemakaavaa. Lääninhallitus on vahvistanut 30.12.1987 asemakaavan, joka koskee Honkimäen korttelia 1406. Asemakaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), jolle sijoitettava teollinen toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Tontille voidaan rakentaa myös toimintaan liittyviä toimistotiloja. Asemakaavassa alueelle on osoitettu myös lähivirkistysalue (VL) Valtatie 19 varteen.

Korttelia 1406 laajennettiin ja asemakaavalla muodostettiin uusi kortteli 1424 sekä niihin liittyvät erityis- liikenne- ja katualueet. Asemakaavan laajennus hyväksyttiin Lapuan kaupunginvaltuustossa vuonna 2017. Asemakaavassa alueelle on osoitettu toimitilarakentamisen korttelialueita (KTY-1), jolle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T-2), jossa tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Lisäksi alueelle on osoitettu yleisen tien alue (LT) Valtatie 19 varteen, katualue Sepelikuja korttelien 1406 ja 1424 väliin sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET).



Kuva 4 Ote asemakaavayhdistelmästä ja kaavamuutos alueen aluerajaus.

2 MAANKÄYTÖN LÄHTÖKOHDAT

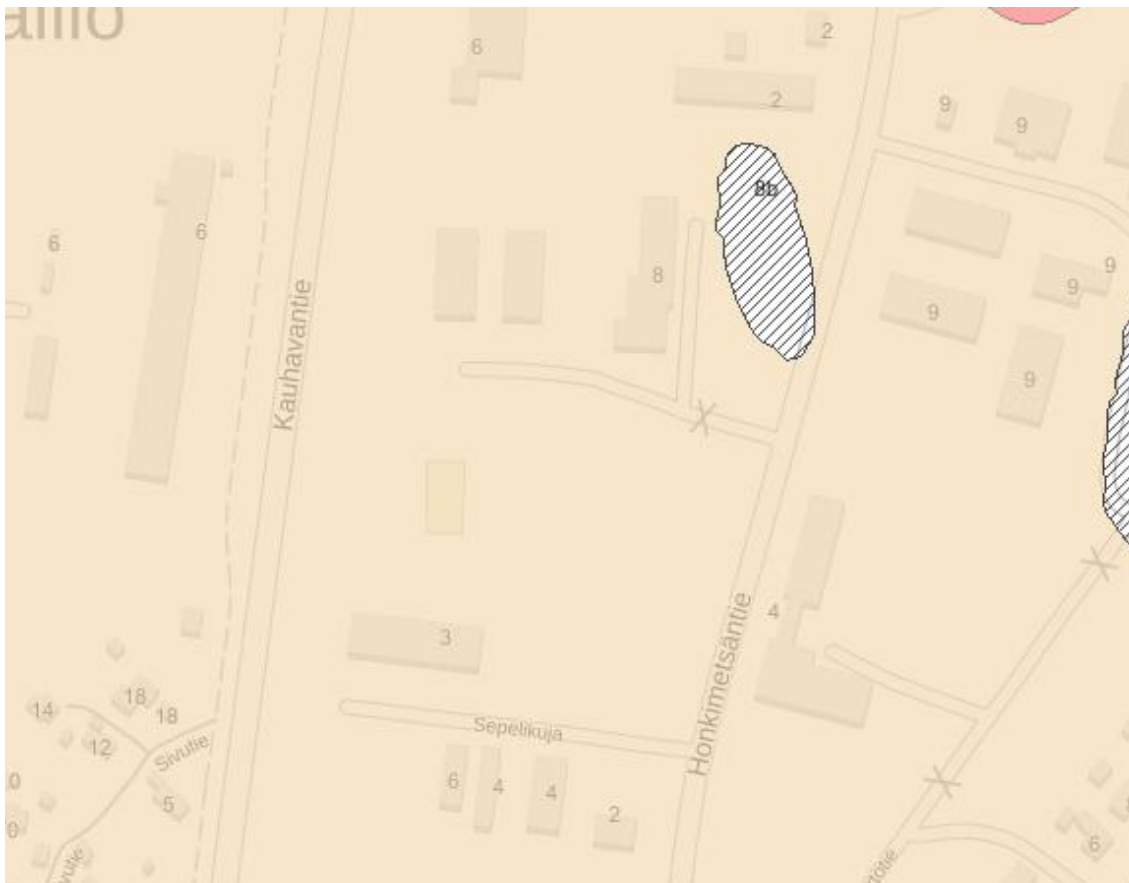
2.1 Alue- ja yhdyskuntarakenne

Kaavoitettava alue on teollisuusaluetta. Alueella sijaitsee Lapuan kaupungin keskusvarasto sekä viisi yksityistä yritystä.

Alue on suurilta osin rakennettua ympäristöä. Korttelissa 1406 on kaksi (2) rakentamatonta tonttia ja osakorttelissa 1424 yksi (1) rakentamaton tontti. Rakentamattomat tontit sijaitsevat Sepelikujan varrella.

Geologisen tutkimuskeskuksen GTK:n maaperäkartastojen mukaan kaava-alue on hiekkamoreenia sekä täytemaata.

<http://gtkdata.gtk.fi/maankamara>



Kuva 5 Ote maaperäkartasta. (GTK, maankamara, 1.7.2025).

2.1.1 Rakennuskanta

Lapuan kaupungin keskusvaraston tontilla korttelissa 1406 sijaitsee kolme (3) rakennusta tontin pohjoisosassa. Rakennukset on rakennettu vuosina 1989, 1990 ja 2012. Samassa korttelissa Sepelikujan varrella sijaitsee yksi (1) teollisuusrakennus, joka on valmistunut vuonna 2022.

Osakorttelissa 1424 Sepelikadun varrelle on neljä (4) teollisuusrakennusta, jotka on rakennettu vuosina 2020, 2022, ja 2023.

2.1.2 Liikenne ja kunnallistekniikka

Kaava-alue sijoittuu Honkimetsän teollisuusalueelle, jossa Honkimetsäntie toimii alueella kokoojakatuna. Korttelin 1406 sijaitsevalle Lapuan kaupungin keskusvarastolle kulku on osoitettu Honkimetsäntieltä ja yksityisiin teollisuustontteihin korttelissa 1406 ja osakorttelissa 1424 kulku on osoitettu tonttikadulta Sepelikuja.

Kaava-alueen vieressä kulkee valtakunnallisesti merkittävä valtatie 19, jossa keskivuorokausiliikenne on 10 000 – 14 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Maakuntakaava 2050:ssä on esitetty Seinäjoelta Kauhavalle, Lapuan läpi ulottuva kaksiajoratainen maantie, joka todennäköisesti vilkastuttaa merkittävästi alueen liikennettä entisestään.

Kaava-alueella on kunnallistekniset verkostot.

2.1.3 Virkistysalueet ja palvelut

Alue tukeutuu Lapuan keskustan palveluihin. Alueella ei ole virkistysalueita.

2.2 Maanomistus

Kaavoitettava alue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Lapuan kaupungin lisäksi maanomistajia ovat yksityiset maanomistajat.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Suunnittelun tarve

Alueella on asemakaava. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnoillä. Lisäksi yksityinen taho on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa omistamiensa tonttien kehittämistä ja toiminnan laajentamisesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on myös tarkastella ja päivittää asemakaava vastaamaan tulevaisuuden kysyntään tonttien käyttötarkoituksesta.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Lapuan kaupunginhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen alueelle 23.9.2024 §258.

3.3 Osallistaminen ja yhteistyö

3.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) osallisiksi on määritelty ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi viranomaistahoista, yhtiöistä ja yhteisöistä seuraavat:

- Lapuan kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastustoimi
- Elenia Oy
- Lapuan Energia Oy
- Väylävirasto (toimivalta ELY-keskus)

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaistahoilta ja pyydetään lausunnot/ mielipiteet luonnosvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Kaava-alueen maanomistajille lähetetään kuulutus luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa maanomistajien kanssa voidaan käydä myös neuvotteluja.

3.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 13.8.2025 samalla kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin nähtäville.

3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavoituksesta ja sen eri vaiheista on tiedotettu ja kuulutettu Lapuan Sanomissa ja Lapuan kaupungin kotisivuilla.

Kaavamateriaalit ovat olleet nähtävillä Internetissä koko kaavoituksen ajan osoitteessa www.lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat.

Kaavoituksesta on tiedotettu kirjeitse/ sähköpostitse osallisiksi luettavia viranomaistahoja.

Aloitus- ja luonnosvaihe

AKL 62 ja 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti:
Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 13.8.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnos, kaavaselostus ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.8.2025 – 27.8.2025 välisen ajan.

LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424

Kaavaluonnoksesta saatiin viisi (5) lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut.

Ehdotusvaihe

AKL 65§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti:
Kaavaehdotus, kaavaselostus ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.9.2025 - 10.10.2025 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä (4) lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut.

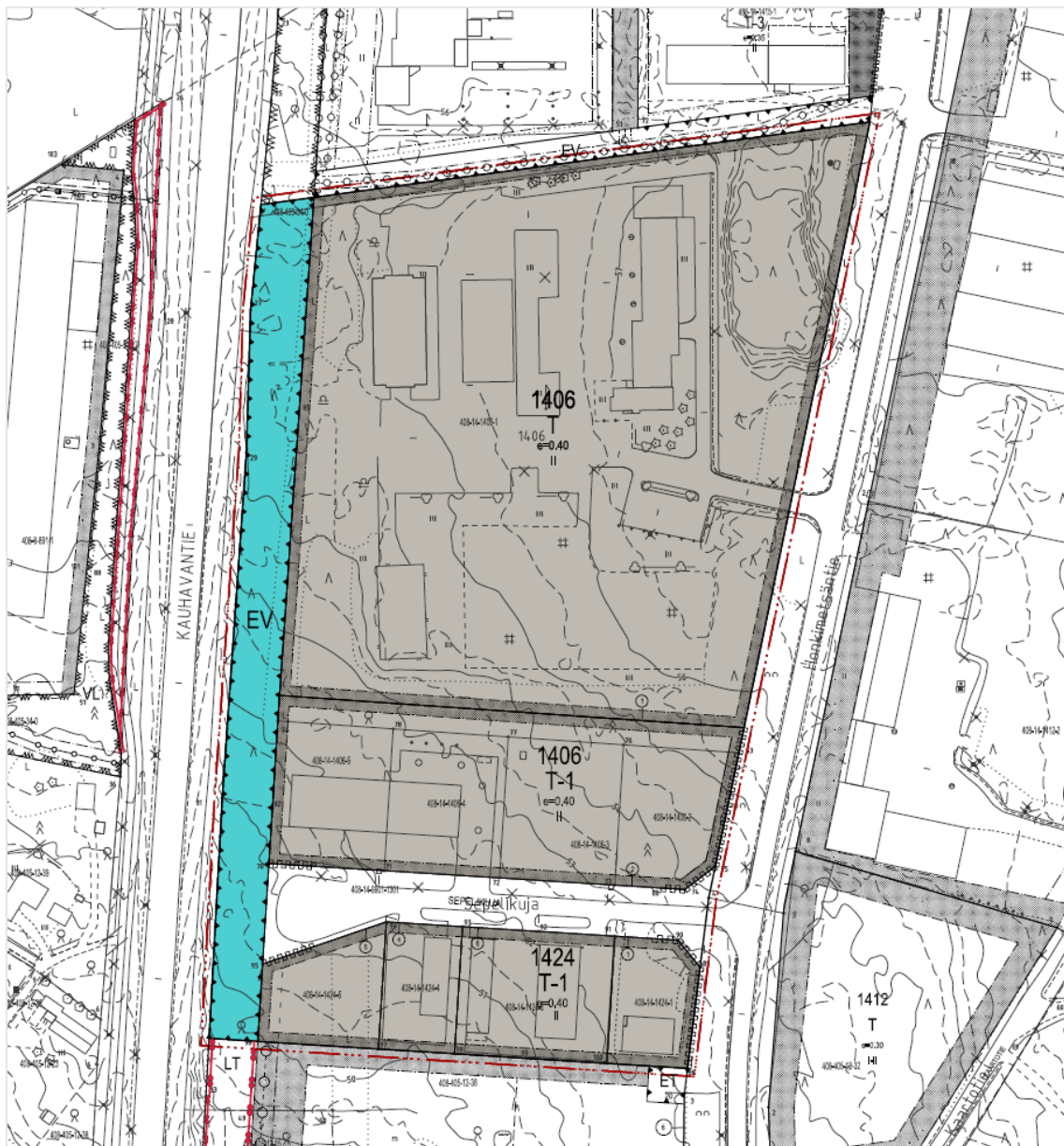
3.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä.

3.4 Asemakaavan vaihtoehdot ja kannanotot

3.4.1 Aloitus- ja luonnosvaihe

Aloitus- ja luonnosvaiheessa kaava-alueen pinta-ala oli 7,3 ha. Kortteli 1406 muutettiin kokonaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1), jossa liike-, myymälä- tai toimistotiloja sai sijoittaa enintään 50 % kokonaiskerrosalasta. Aluetta laajennettiin pohjoiseen 10 metriä ja tonttijako muutettiin. Korttelin 1406 T-alue pieneni 1830 m² verran, käyttötarkoitus säilyi ennallaan. Osakortteli 1424 muutettiin samoin T-1-alueeksi. Tonttijakoja muutettiin vastaamaan nykyistä rakennettua ympäristöä. Rakennusalojen rajauksia ja rakennusoikeutta muutettiin sekä istutettavan alueen osan rajausta muutettiin. Kauhavantien varteen sijoittuvat lähivirkistysalue (VL) ja yleisen tien alue (LT) muutettiin suojaviheralueeksi (EV).



Kuva 6 Ote asemakaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut. Lausunnot kaavaluonnoksesta olivat seuraavat:

Elenia Verkko Oyj pyytää merkitsemään olemassa olevan puistomuuntamon ET-alueella suunnitellulle kaava-alueelle liitekartan osoittamaan paikkaan. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyytvaatimukset.

Elenian nykyisille rakenteille ei puistomuuntamon lisäksi ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Puistomuuntamo on merkitty kaavaan ohjeellisena aluevarauksena (et). Aluevarauksen kaavamääräyksiin on esitetty, että vähimmäisetäisyys puistomuuntamosta rakennuksiin tulee olla 8 metriä. Aluevarauksella pyritään turvaamaan muuntamon huomioon ottaminen tulevissa rakennushankkeissa. Esitetty 14 x 14 metrin aluevaraus on kuitenkin ylimitoitettu suhteessa muuntamon todelliseen kokoon, sillä itse muuntamo on huomattavasti pienempi.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavan selostuksessa on lyhyt mainita hulevesien käsittelystä alueella. Lisääntyvien sateiden ja hulevesitulvien riskin vuoksi tarkempien määräysten antamista hulevesien käsittelystä ja viivyttämisestä asemakaavassa tulisi harkita.

Suunnittelualue rajoittuu lännessä valtatiehen 19. Aineistossa valtatiehen viitataan seudullisesti merkittävänä, mutta ELY-keskus korostaa, että kyseessä on valtakunnallisesti merkittävään maanteiden runkoverkkoon kuuluva väylä.

ELY-keskuksella on meneillään aluevaraussuunnitelman laatiminen valtatiehen 19 osuudesta Lapua-Kauhava. Suojaviheralueen osoittamiseen tarkoitettuun EV-merkintään on lisätty määräys, jonka mukaan aluetta saa käyttää valtatiehen laajennustarpeita varten. ELY-keskus toteaa, että valtatiehen kehittämistarpeet on huomioitu kaavassa riittävällä tavalla.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Asemakaavaselostukseen on korjattu valtatie 19 määritelmä valtakunnallisesti merkittäväksi. Asemakaavamääräyksiin on lisätty kasvillisuutta koskeva määräys "Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti-, varastointi- tai muuna tehdastoimintaan liittyvänä alueena, on säilytettävä luonnontilaisena, metsäisenä tai muokattava viheralueeksi, esimerkiksi nurmikentäksi." Kasvillisuutta koskeva määräys parantaa hulevesien hallintaa ja edistävät hulevesien imeytymistä maaperään. Alueelta kertyvät hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon. Kaupunki vastaa hulevesiverkkonsa toimivuudesta.

Rakennustarkastaja ja ympäristöinsinööri ovat antaneet lausunnon, joka on mennyt ympäristölautakunnalle tiedoksi 23.9.2025.

Rakennustarkastaja ja ympäristöinsinööri huomauttaa, että kaavan valmistelussa tulisi huomioida ja antaa määräykset alueen hulevesien hallinnasta kiinteistöillä. Istutettavien alueiden pienentämisen sekä laajojen asfalttipintojen vaikutukset ympäristöön heikentävät maaperän luonnollista vedenpidätyskykyä ja lisäävät pintavaluntaa.

Näin hulevesien määrä kasvaa ja ne kulkevat nopeammin vesistöihin. Hulevedet voivat sisältää öljyä, raskasmetalleja ja muita epäpuhtauksia, mikä aiheuttaa riskin vesistöjen ja pohjaveden pilaantumiselle. Istutettavien alueiden pienentäminen muuttaa maisemakuvaa ja voimistaa tealueen meluvaikutusta alueelle.

EV-alueen osalta olisi hyvä mahdollistaa alueelle rakennelmien ja mainoslaitteiden rakentaminen tienpitäjän luvalla poikkeamislupien välttämiseksi. Kunnalliset johdot ja viemärit tulisi esittää kaavassa. Alueella sijaitsee MATTI- tietojärjestelmään merkitty kohde, josta ei ole laadittu tutkimusraporttia. Kohde sijaitsee osoitteessa Honkimetsäntie 8, siellä on havaittu yksittäinen kohonnut öljypitoisuus ja maantiesuolaa. Jos alueen käyttötarkoitus muuttuu, maaperän tila tulee selvittää.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Asemakaavamääräyksiin on lisätty kasvillisuutta koskeva määräys "Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti-, varastointi- tai muuna tehdastoimintaan liittyvänä alueena, on säilytettävä luonnontilaisena, metsäisenä tai muokattava viheralueeksi, esimerkiksi nurmiketäksi." Kasvillisuutta koskeva määräys parantaa hulevesien hallintaa ja edistävät hulevesien imeytymistä maaperään. Alueelta kertyvät hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon. Kaupunki vastaa hulevesiverkkonsa toimivuudesta.

Rakennelmien, kuten mainoslaitteiden osalta ei ole tarpeen lisätä erillistä kaavamääräystä, sillä rakennustarkastaja voi tapauskohtaisesti myöntää luvan niiden sijoittamiseen. Lisäksi alue on varattu valtatie 19:n mahdollisia laajennustarpeita varten, joten mainoslaitteet ja muut vastaavat rakennelmat tulee joka tapauksessa toteuttaa väliaikaisina ratkaisuuina.

Honkimetsäntie 8 alueen käyttötarkoitus ei muutu, alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta, ellei mitään uutta ilmene.

Väylävirasto toteaa, ettei kaavaluonnoksesta ole lausuttavaa. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa, että suunnittelualueen maaperä ja suhteellisen väljä rakentaminen antavat hyvät edellytykset hulevesien imeyttämiseen ja viivytykseen. Liitto suosittelee paljon kovia pintoja sisältäville kaava-alueille laaja-alaista, valuma-aluelähtöistä hulevesitarkastelua ja yleiskaavatasoista hulevesisuunnittelua sekä edelleen asemakaavoissa tontti-/korttelikohtaisia määräyksiä hulevesien luonnonmukaiseen imeyttämiseen/viivyttämiseen. Liitolla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavaluonnokseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Asemakaavamääräyksiin on lisätty kasvillisuutta koskeva määräys "Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti-, varastointi- tai muuna tehdastoimintaan liittyvänä alueena, on säilytettävä luonnontilaisena, metsäisenä tai muokattava viheralueeksi, esimerkiksi nurmiketäksi." Kasvillisuutta koskeva määräys parantaa hulevesien hallintaa ja edistävät hulevesien imeytymistä maaperään. Alueelta kertyvät hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon. Kaupunki vastaa hulevesiverkkonsa toimivuudesta.

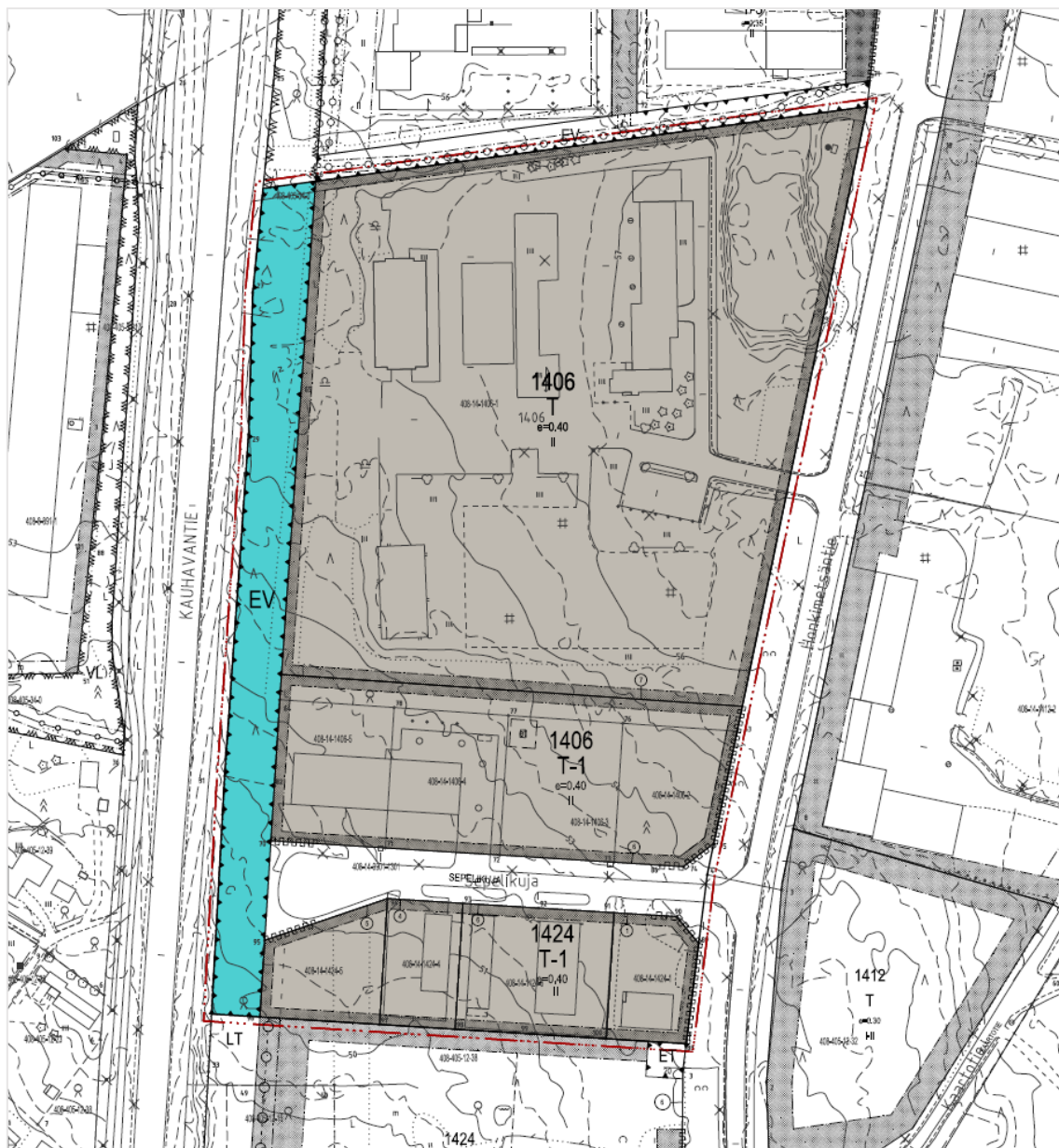
3.4.2 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheessa saapuneet lausunnot pyrittiin huomioimaan kaavaehdotuksen laadinnassa.

Puistomuuntamo merkittiin kaavaan ohjeellisena aluevarauksena (et). Aluevarauksen kaavamääräyksiin esitettiin, että ”vähimmäisetäisyys puistomuuntamosta rakennuksiin tulee olla 8 metriä.”

Asemakaavamääräyksiin lisättiin kasvillisuutta koskeva määräys ”Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti-, varastointi- tai muuna tehdastoimintaan liittyvänä alueena, on säilytettävä luonnontilaisena, metsäisenä tai muokattava viheralueeksi, esimerkiksi nurmikentäksi.”

Teollisuus ja varastorakennusten korttelialueen (T) määräystä täydennettiin että, ”alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä toimistotiloja.”



Kuva 7 Ote asemakaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä (4) lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut. Lausunnot kaavaluonnoksesta olivat seuraavat:

ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Etelä-Pohjanmaan liitto on lausunut asiaan luonnosvaiheessa ja toteaa, ettei sillä ole uutta huomautettavaa kaavan laadintaan.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että alueen laajemman hulevesiselvityksen puuttuessa, tulee kaavaan lisätä vähintään yleismääräys viivytysvelvoite hulevesille. Esim. tonteilla muodostuvat hulevedet on ensisijaisesti viivytettävä ja imeytettävä kiinteistöllä tai hulevesien käsittely tulee toteuttaa viranomaisten hyväksymän erityissuunnitelman mukaan. Alueella todettuja kohonneita kloridi- ja öljypitoisuuksia ei ole tarkemmin selvitetty, joten ne tulee selvittää ennen rakentamiseen ryhtymistä. Tämä tulee merkitä kaavan yleismääräyksiin.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Alueelle ei aseteta viivytysvelvoitetta. Kasvillisuutta koskeva määräys tukee hulevesien hallintaa ja edistää veden imeytymistä maaperään. Tontin omistajalla on halutessaan mahdollisuus toteuttaa tontilla imeytys- ja viivytysratkaisuja, velvoitetta tämän toteuttamiseen ei aseteta. Kaupunki vastaa hulevesien hallinnasta. Kaupunki huolehtii hulevesiverkoston toimivuudesta sekä mahdollisista viivytys- ja imeytysjärjestelyistä omassa verkostossaan.

Honkimetsäntie 8:n alueelle ei aseteta maaperän selvitystarvetta. ELY:n maaperän tilan tietojärjestelmän kohderaportissa Honkimetsäntie 8 (22.8.2025) on todettu, että ”alueella ei ole puhdistustarvetta eikä toimenpidetarvetta”. Maaperää pilaava toiminta on loppunut. Alueen käyttötarkoitus säilyy ennallaan teollisuusalueena.

3.4.3 Hyväksymiskäsittely

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana käytiin keskustelua Väyläviraston järjestämässä tilaisuudessa Valtatie 19 Lapua–Kauhava-välille suunnitteilla olevasta 2+2-kaistaisesta tiehankkeesta ja sen huomioon ottamisesta kaavassa. Kaavaan lisättiin yleisen tien alue (LT) Valtatie 19 Lapua–Kauhava-aluevaraus suunnitelman mukaisesti varautumisena mahdolliseen tulevaan tiejärjestelyyn.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä neljä (4) lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut.

ELY-keskus ja tekninen lautakunta ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Ympäristölautakunta kiinnitti huomiota hulevesien hallintaan ja alueella todettuihin kohonneisiin kloridi- ja öljypitoisuuksiin. Hulevesien viivytysvelvoitetta ei aseteta. Kaupunki vastaa hulevesien hallinnasta ja verkoston toimivuudesta. Honkimetsäntie 8:n alueen osalta ei aseteta maaperän selvitystarvetta, sillä ELY:n raportin mukaan alueella ei ole puhdistus- tai toimenpidetarvetta.



Kuva 8 Ote asemakaavasta

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kokonaisrakenne ja mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 73 463 m² eli noin 7,3 ha. Alueelle muodostuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet T ja T-1, suojaviheralue EV, yleisen tien alue LT sekä liikenne- ja katualueet.

Korttelissa 1406 Honkimetsäntien varrelle sijoittuvan tontin käyttötarkoitus säilyy teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T). Tontti pienenee noin 0,18 hehtaaria alueen eteläosassa. Rakennusalan rajausta on laajennettu ja rakennusoikeutta on kasvatettu yhteensä noin 3770 krsm² verran.

Korttelissa 1406 Sepelikujan pohjoispuolella sijaitsevat neljä (4) tonttia on yhdistetty yhdeksi tontiksi. Näistä tonteista yhdellä on ollut käyttötarkoituksena toimitilarakentamisen korttelialue (KTY-1) ja kolmella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2). Tonttien yhdistämisen yhteydessä muodostuvan tontin käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1). Samassa yhteydessä tontin pohjoisrajaa siirretään noin kymmenen (10) metriä pohjoisen suuntaan, jolloin alueen pinta-ala kasvaa noin 0,18 hehtaarilla, ja vastaavasti pohjoispuolella sijaitsevan tontin pinta-ala pienenee noin 0,18 hehtaarilla. Rakennusalan rajausta on laajennettu ja rakennusoikeutta on kasvatettu yhteensä noin 2470 krsm² verran

Osakorttelissa 1424 Sepelikujan eteläpuolella sijaitsevat viisi (5) tonttia on jaettu neljäksi (4) tontiksi. Kaksi (2) tonttia on yhdistetty yhdeksi (1) tontiksi. Näistä tonteista yhdellä on ollut käyttötarkoituksena toimitilarakentamisen korttelialue (KTY-1) ja neljällä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2). Tonttien käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1). Rakennusalan rajausta on laajennettu ja rakennusoikeutta on kasvatettu yhteensä noin 1375 krsm² verran

Valtatie 19 (Kauhavantie) varrelta on poistettu lähivirkistysalue (VL). Poistetun lähivirkistysalueen (VL) tilalle on esitetty yleisen tien alue (LT) sekä suojaviheralue (EV). Valtatie 19 varrella oleva yleisen tien (LT) alueen osuutta kavennettiin ja tämän viereen lisättiin suojaviheralue (EV). Muutoksen myötä Valtatie 19 varrelle muodostui yleisen tien aluetta (LT) Kauhava - Lapua Valtatie 19 aluevaraussuunnitelman mukaisesti sekä suojaviheralue, joka muodostaa tienvarteen jatkuvan viheryhteyden ja toimii osaltaan maisema- ja suojavyöhykkeenä. Suojaviheralueen määräykseen esitettiin myös, että aluetta saa käyttää valtatie 19 laajennustarpeita varten.

Tonttijakoja on muutettu, rakennusoikeutta suurennettu, rakennusalan rajoja on laajennettu sekä istutettavan alueen osan rajausta pienennetty.

Muutosten myötä alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa ja tonttijärjestelyt mahdollistavat suurempien, toimivampien tonttien muodostamisen teollisuus- ja varastorakentamiselle. Tämä tukee alueen yritystoiminnan laajentumista ja Honkimetsän asemaa merkittävänä työpaikka-alueena.

LIITE 2. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Honkimäen teollisuusalueen kortteli 1406 ja osakortteli 1424

4.2 Aluevaraukset

4.2.1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet.

Tontille voidaan rakentaa toimintaan liittyviä toimistotiloja.

Kortteli 1406. Korttelissa saa rakentaa enintään II-kerroksisia rakennuksia. Korttelissa 1406 tehokkuusluku on $e = 0.40$, mikä merkitsee noin 17 270 krsm² rakennusoikeutta. Tontin koko on 43 176 m².



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa liike- myymälä- tai toimistotiloja enintään 50% kokonaiskerrosalasta.

Kortteli 1406. Korttelissa saa rakentaa enintään II-kerroksisia rakennuksia. Tehokkuusluku on $e = 0.40$, mikä merkitsee noin 4653 krsm² rakennusoikeutta. Tontin koko on 11 633 m².

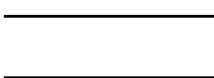
Kortteli 1424. Korttelissa saa rakentaa enintään II-kerroksisia rakennuksia. Tehokkuusluku on $e = 0.40$, mikä merkitsee noin 600...1200 krsm² rakennusoikeutta. Tonttien koot vaihtelevat 1 500... 3 000 m².

4.2.2 Liikennealueet



Yleisen tien alue.

Valtatie 19.



Katualueet.

Sepelikuja.

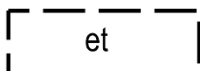
4.2.3 Erityisalueet



Suojaviheralue.

Aluetta saa käyttää valtatie 19 laajennustarpeita varten.

Suojaviheralue muodostaa tienvarteen jatkuvan viheryhteyden ja toimii maisema- ja suojavyöhykkeenä. Suojaviheralue on varauksellinen, ja se voidaan tarvittaessa ottaa käyttöön valtatie 19:n mahdollisia tulevia laajennustarpeita varten.



Ohjeellinen puistomuuntajalle varattu alue.

Vähimmäisetäisyys rakennuksiin tulee olla kahdeksan (8) metriä.

4.2.4 Muut alueet



Istutettava alueen osa.

4.3 Asemakaavamääräykset

Kaavassa on annettu yleismääräyksiä, joka koskee rakennustapaa ja kasvillisuutta.

Rakennustapa

- Rakentaminen tulee toteuttaa laadukkaasti ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen
- Ympäristörakentaminen tulee sovittaa huolellisesti osaksi muuta ympäristöä.

Kasvillisuus

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti-, varastointi- tai muuna tehdastoimintaan liittyvänä alueena, on säilytettävä luonnontilaisena, metsäisenä tai muokattava viheralueeksi, esimerkiksi nurmikentäksi.

4.4 Nimistö

Kaava-alueen nimistö säilyy ennallaan.

5 ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutusten arviointi perustuu kaupungin organisaation eri alojen asiantuntijoiden tekemään arviointiin sekä käytettävissä oleviin lähtötietoihin ja selvityksiin.

Yhteenvetona todetaan, että asemakaavalla on selkeitä myönteisiä vaikutuksia Honkimäen teollisuusalueen kehitykseen. Kaava parantaa huomattavasti alueella toimivien yritysten toimintaa ja mahdollistaa alueella toimivien yritysten laajenemisen. Alue hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja tieyhteyksiä, mikä mahdollistaa kustannustehokkaan toteutuksen ja turvalliset kulkuyhteydet.

5.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavassa osoitettu rakentaminen täydentää Honkimäen teollisuusalueen nykyistä rakennetta ja maankäyttöä kehitystä.

5.1.1 Rakennuskanta

Kaava mahdollistaa korttelin 1406 ja osakorttelin 1424 korttelialueen kehittämisen. Rakennusalueen rajoja on laajennettu ja rakennusoikeutta on kasvatettu.

Alueen mahdollinen uudisrakentaminen kehittää alueen kaupunkikuvaa yhtenäisemmän rakennetun ympäristön suuntaan sekä elävöittää aluetta entisestään.

5.1.2 Liikenne ja kunnallistekniikka

Alue on jo valmiiksi rakennettua ympäristöä, ja kunnallistekniikka, kuten vesihuolto- ja viemäriverkostot, ovat olemassa. Tämä mahdollistaa alueen nopean ja kustannustehokkaan liittämisen kunnallisteknisiin verkostoihin ilman laajoja infrastruktuurimuutoksia.

Alueen saavutettavuus saadaan olemassa olevien tieyhteyksien kautta.

5.1.3 Virkistysalueet ja palvelut

Alue tukeutuu Lapuan keskustan palveluihin. Alueella ei ole virkistysalueita.

5.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja ilmastoon

Alue on rakennettua ympäristöä. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Ilmastonmuutoksen haitallisiin vaikutuksiin voidaan varautua maankäytön suunnittelussa ja pohtia vaihtoehtoja haitallisten vaikutuksien minimointiin, kuten esimerkiksi tulvavahinkoihin.

Alueen täydennysrakentamisella ei ole suurta vaikutusta ilmastonmuutokseen varautumisen kannalta. Kaavoituksen yhteydessä on tarkasteltu sadevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyttä myös tulevaisuuden rakentamista varten. Alueelta kertyvät hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon. Kaupunki vastaa hulevesiverkkonsa toimivuudesta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa voidaan hulevesien hallintaa parantaa esimerkiksi viivytyksratkaisuilla, kuten säiliöillä, sekä vettä läpäisevillä pinnoitteilla ja istutuksilla.

Kaupungilla on kokonaisvastuu hulevesijärjestelmän toiminnasta. Tonttikohtaisessa suunnittelussa voidaan vapaaehtoisesti hyödyntää ratkaisuja, kuten vettä läpäiseviä kiveyksiä, kasvillisuutta tai viheralueita, joiden avulla osa hulevesistä voidaan imeyttää ja viivyttaa jo tontilla ennen verkostoon johtamista.

Rakentamatta jäävien tontin osien säilyttäminen luonnontilaisina tai muokkaaminen viheralueiksi tukee ilmastonmuutokseen sopeutumista. Viherpinta-ala edistää hulevesien imeytymistä ja vähentää tulvariskiä rankkasateiden aikana. Lisäksi kasvillisuus parantaa pienilmastoa, lisää viihtyisyyttä ja vahvistaa alueen ekologista laatua. Näin voidaan tukea kestävä ja turvallisen elinympäristön tavoitteita.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alue on pääosin rakennettua ympäristöä ja suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Asemakaavan voimaantulon jälkeen sekä kaupunki että yksityiset toimijat voivat edetä kaavan mukaisiin uudis- ja laajennushankkeisiin tarpeen ja kehittämistarpeiden mukaisesti.

Mahdollinen palaute kaavaehdotuksesta, kaavaselostuksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan:

asemakaavoitus@lapua.fi

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Markku Turja, puh. 044-4384631, sähköposti markku.turja@lapua.fi, kaavasuunnittelija Heidi Hulkki, puh 044-4384638, sähköposti heidi.hulkki@lapua.fi ja kaavavalmistelijä -harjoittelija Roosa Hirsimäki, puh 040-7754614, sähköposti roosa.hirsimaki@lapua.fi.

6.1 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan toteutusta seurataan tiiviissä yhteistyössä Lapuan kaupungin asemakaavoituksen, rakennusvalvonnan ja yhdyskuntatekniikan sekä muiden asiassa oleellisten viranomaisten kanssa.

Lapuaalla 28.10.2025

Markku Turja
Kaupungingeodeetti

Heidi Hulkki
Kaavasuunnittelija

Roosa Hirsimäki
Kaavavalmistelijä-harjoittelija